



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 08/10/2026
KARAR SAYISI : 111
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, KAYIBOYU VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ 1/5000 NİP VE 1/1000
UİP DEĞİŞİKLİKLERİ
DÖNEM : EKİM
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : Ayten GÖREN DÖNMEZ
DİVAN KATİPLERİ : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN
MEVCUT ÜYELER : Ayten GÖREN DÖNMEZ, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Yaşar KÜLHAN, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER
İZİNLİ ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Uygur TATAR, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

KARAR

Bilecik İli, Merkez İlçe, Kayıboyu ve Osmangazi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Bilecik Belediye Meclisi'nin 09.07.2026 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylı Plan Değişikliği içerisinde bulunan alan ve halihazırda Bilecik Otogar alanının bulunduğu bölgede orman kadastro sınırlarının yenilenmesi sebebi ile alan sınırlarının güncellenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, orman kadastro sınırlarının güncellenmesi ve plan kararlarının söz konusu sınırlara uygun hale getirilebilmesi amacı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 05/10/2026 tarih ve 105 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonunun 08/10/2026 tarih ve 16 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik İli, Merkez İlçe, Kayı Boyu ve Osmangazi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Bilecik Belediye Meclisi'nin 09.07.2026 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylı İmar Planı değişikliği sınırları içerisinde bulunan alan ve halihazırda Bilecik Otogarının bulunduğu alanda Orman kadastro sınırlarının yenilenmesi sebebi ile alan sınırlarının güncellenmesi amacı ile hazırlanan;

1- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında imar bölgelerinin Orman kadastro sınırı ile uygun hale getirilmesi, Otogar Alanı fonksiyonunun bir kısmının Ticaret Alanı, bir kısmının ise Akaryakıt ve Servis İstasyonu belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar adalarının Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih ve 21274748 sayılı yazısında belirtilen Orman kadastro sınırları ile uygun hale getirilmesi, Orman Alanları sınırlarından 10 metre imar yolu geçirilmesi, Otogar Alanı fonksiyonunun bir kısmının E:0.50 Yencok:6.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, 116 ada 30 numaralı parselin mevcutta Akaryakıt Tesisi ruhsatlı olmasından dolayı E:0.30 Yencok:6.50 m. Yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı belirlenmesi şeklinde ve "1- Belirtilmeyen Hususlarda 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri Ve Meri Mevzuat Hükümleri Geçerlidir. 2-



Yürürlükteki mevzuat hükümlerinde Otogar Alanı fonksiyonu içerisinde yapılabilen faaliyet kolları haricinde Otogaleri Alanları da faaliyet gösterebilir." Plan notlarının eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde düzenleme sınırının kuzeydoğusunda kalan park ve ticaret alanlarının etrafında sürekliliğin sağlanması amacıyla 10 metrelik yolların devam ettirilerek birbirine bağlanması şeklinde düzenlenmesi koşuluyla 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. maddesi (c) bendine istinaden uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi." şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonunun 08/10/2026 tarihli 16 sayılı raporlarında belirtildiği ve ekli krokilerde gösterildiği şekilde; Bilecik İli, Merkez İlçe, Kayıboyu ve Osmangazi Mahallelerine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Yeni Parti Grubu ile Adalet ve Kalkınma Partisi Gruplarının kabul oyları (18 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun çekimser oyları (2 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



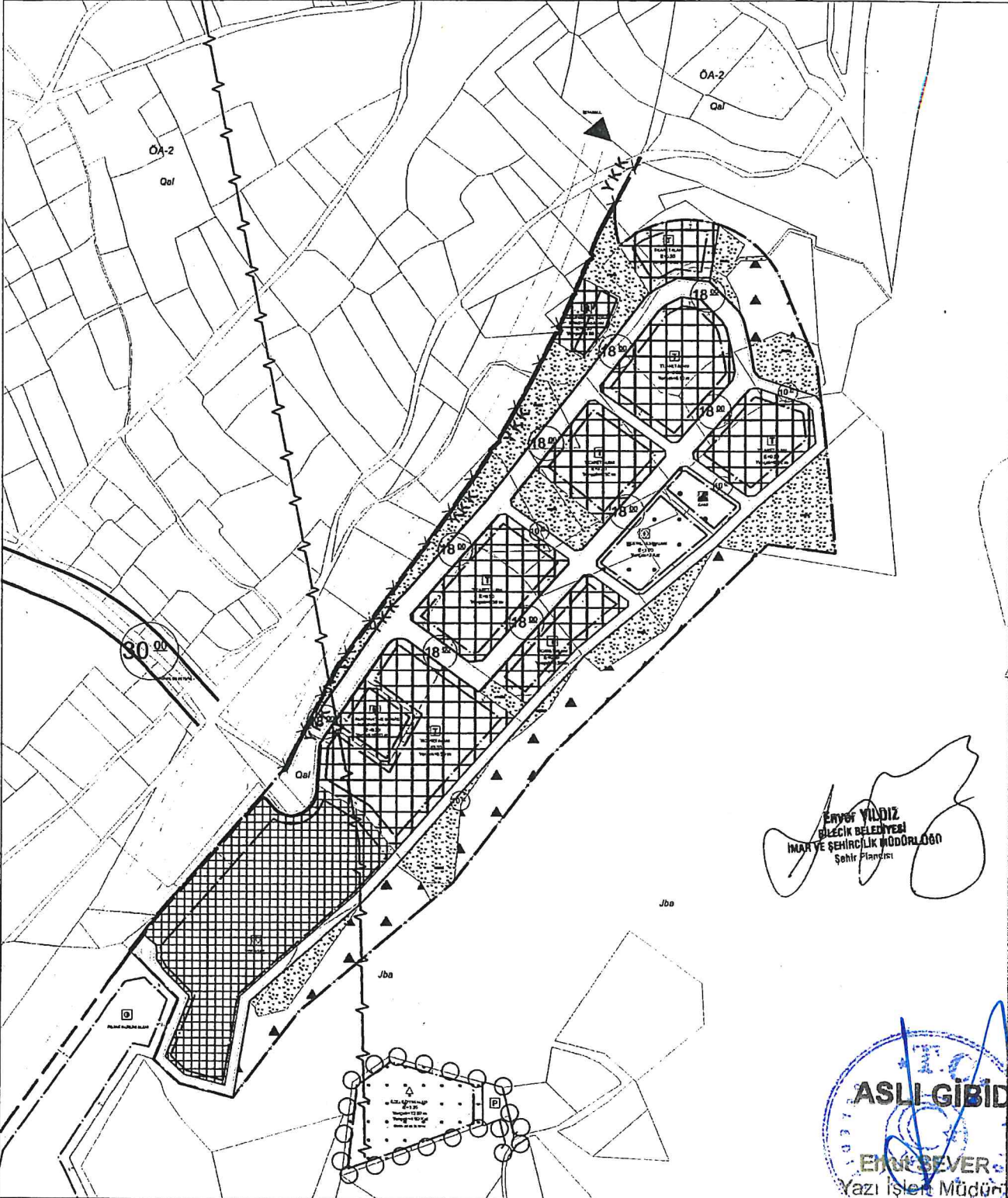
Şahin YOLAT
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi



T.C. BİLECİK VALİLİĞİ	
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
BELEDİYE MECLİS KARARLARI TESLİM BELGESİ	
Karar Tarihi :	08/10/2026
Karar No'su :	111
Teslim Alan :	Holide BİLEKİN AYDIN
Teslim Tarihi :	12/10/2026
İmza :	[Signature]

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KAYI BOYU VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ 24 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

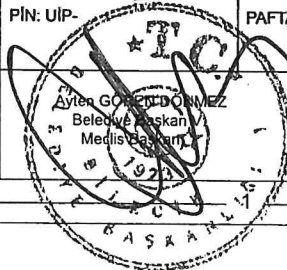
- 1- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ BİLECİK (MERKEZ) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE MİRİ MEYVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- MİRİ MEYVZUATTA OTOGAR İÇERİSİNDE DAINEDİLEN FAALİYET KOLLARI HARICİNDE OTOGARLARI DE FAALİYET CÖSTEREBİLİR.

PİN: UİP-

PAFTA NO:

ADA:

PARSEL:



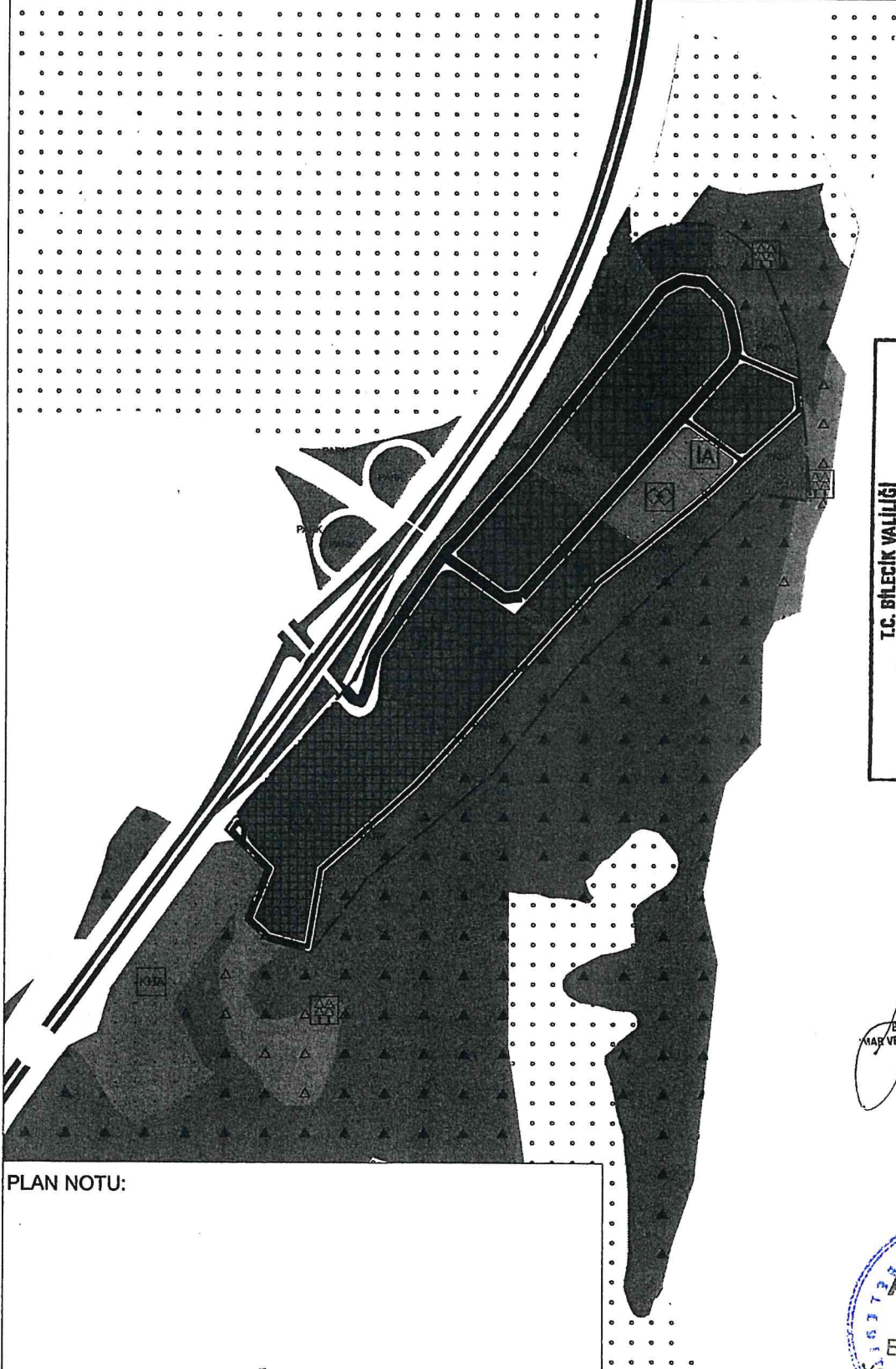
Şahin YOLAN
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi

ASLI GİBİDİR

EMRE SEVER
Yazı İşleri Müdürü

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KAYI BOYU VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ 24 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

PİN: NİP-

HAFTA NO:

ADA:

PARSEL:



Şahin YOLAZ
Divan Katibi

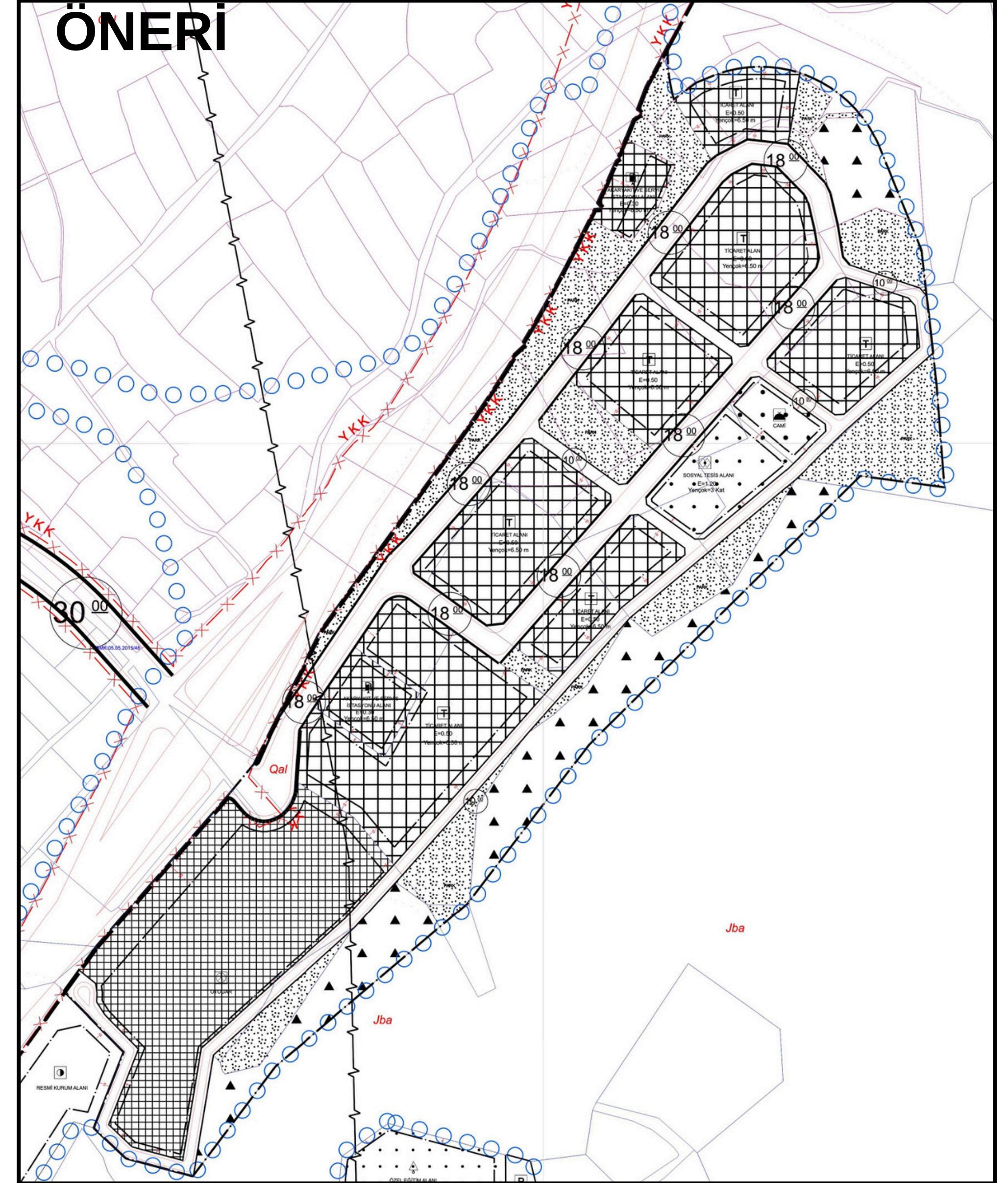
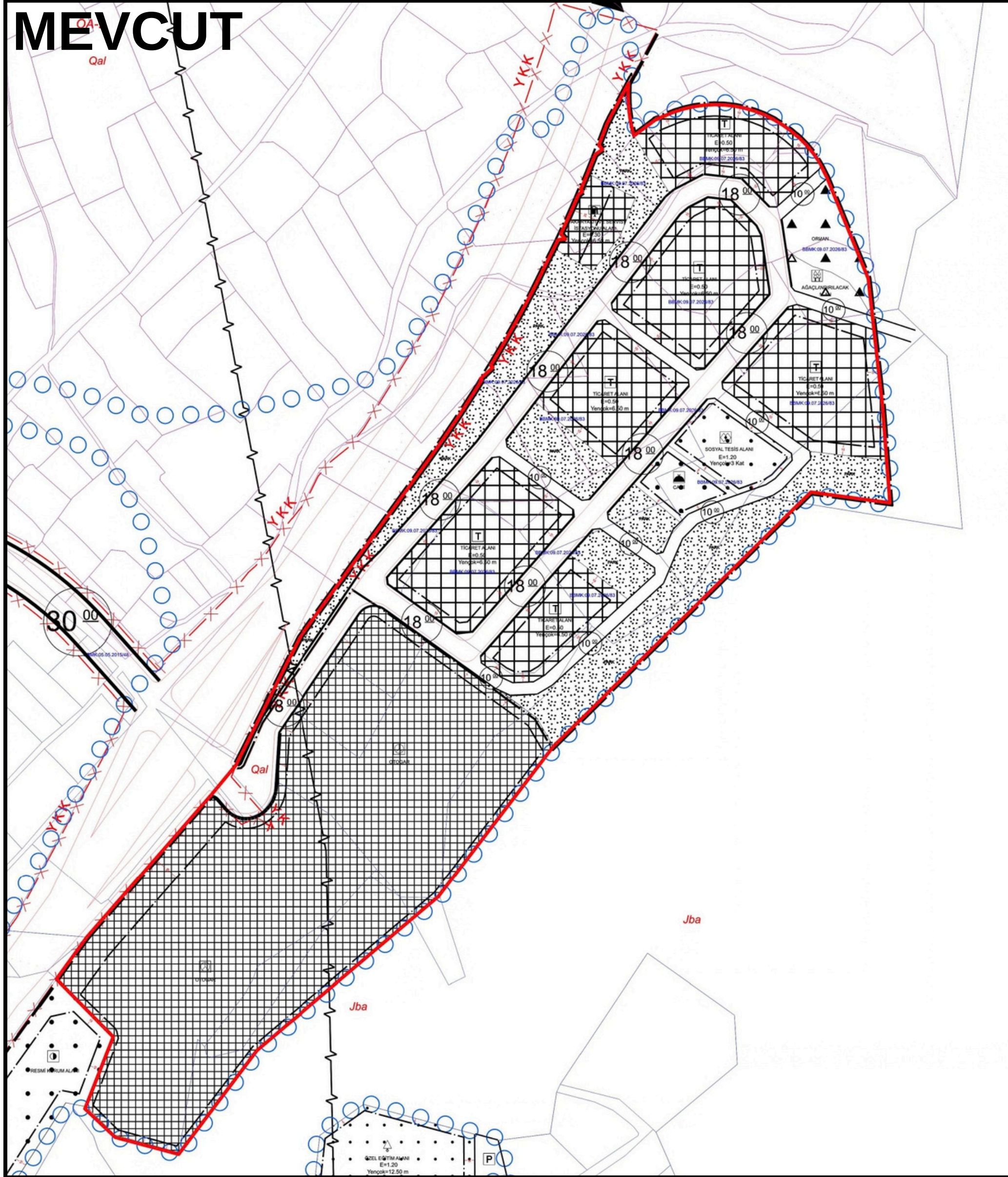
Kutay TEKİN
Divan Katibi

T.C. BİLECİK VALİLİĞİ	
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
BELEDİYE MECLİS KARARLARI TESLİM BELGESİ	
Karar Tarihi :	08/10/2026
Karar No'su :	111
Teslim Alan :	Hatice BİLGİN AYDIN
Teslim Tarihi :	12/10/2026
İmza :	[Signature]

Erkan YILMAZ
BİLECİK BELEDİYESİ
MAYOR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Plancısı



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (KAYI BOYU VE OSMANGAZİ MAH.)



Öneri Plan Kararı: 1-YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNDE OTOGAR ALANI FONKSİYONU İÇERİSİNDE YAPILABİLEN FAALİYET KOLLARI HARİCİNDE OTOGALERİ ALANLARI FAALİYET GÖSTEREBİLİR.

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (KAYI BOYU VE OSMANGAZİ MAH.)

